

Số: *57* /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày *09* tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư
xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư
cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình,
quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-HĐND ngày 08/9/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1);

Xét các Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố: Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 07/11/2019 về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ



trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1); Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 28/11/2019 về việc điều chỉnh hạng mục đầu tư hạ tầng, cảnh quan, công viên trước khu chung cư HH3, HH4 Đồng Quốc Bình trong chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1) với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Bổ sung nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tạm cư cho 113 hộ dân mặt đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ đường Lạch Tray đến đường Văn Cao.

- Điều chỉnh chiều dài tuyến đường T1, T2, T3, T4.

- Bổ sung tuyến đường NB01 (giáp khu chung cư cũ Đ17, Đ19); tuyến NB02 (giáp khu chung cư cũ Đ9, Đ27).

- Phần hè đường: Điều chỉnh từ lát gạch block, bó vỉa bê tông xi măng thành lát vỉa hè, bó vỉa đá, đan rãnh bằng đá xanh.

- Bổ sung cây xanh bóng mát, lát đá xanh (tại vị trí chung cư cũ Đ19); bổ sung thảm cỏ, cây bụi (tại phần đất thu hồi mặt bằng đường Nguyễn Bình Khiêm).

- Điều chỉnh, bổ sung cây xanh, thảm cỏ, đường dạo trong công viên, sân tập thể thao, khu vui chơi cho trẻ em...(phần đất trước khu chung cư HH3-HH4).

- Bổ sung tuyến cống dọc trục trên tuyến đường NB01 và NB02.

- Phần thiết bị: Không đầu tư 08 máy biến áp và phần vỏ 08 trạm biến áp (đã đưa vào dự án xây dựng 04 tòa nhà HH1-HH2 và HH3-HH4 để đầu tư theo hình thức BT).

- Phần cấp điện: Giảm chiều dài cáp trung thế 22KV.

- Bổ sung điện chiếu sáng trang trí tại dải cây xanh trước tòa nhà HH1-HH2 và phần cây xanh giữa đường Lạch Tray và tòa nhà HH3-HH4.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Từ 302.076.378.000 đồng lên 747.330.823.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2017 - 2018 thành 2017 - 2021.

4. Điều chỉnh chủ đầu tư: Từ Sở Xây dựng bàn giao sang Ban Quản lý dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 34/QĐ-HĐND ngày 08/9/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố, Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về tình hình thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các ban, các tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn đôn đốc, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XV, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 05/12/2019 và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, CP;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Bộ KH và ĐT;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội HP;
- Ủy ban MTTQVNTP;
- Các Ban HĐNDTP;
- Đại biểu HĐNDTP khóa XV;
- Các VP: TU, ĐBQH, UBND TP;
- Các sở: TC, KH và ĐT, XD;
- KBNNTTP;
- QU, TTHĐND, UBND quận Ngô Quyền;
- CVP, các PCVP HĐNDTP;
- BQLDA PTĐT và ĐTXD CTDD;
- TT HĐND, UBND phường: Lạch Tray, Đằng Giang, Đồng Quốc Bình;
- Công báo HP, Cổng TTĐTTP (để đăng);
- Các CV VP HĐNDTP;
- Lưu VT, HS kỳ họp.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thành

QUY MÔ ĐẦU TƯ (ĐIỀU CHỈNH)

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (giai đoạn 1)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số ~~57~~/NQ-HĐND ngày ~~19~~/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng)

Quy mô đầu tư xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 34/QĐ-HĐND ngày 08/9/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố	Điều chỉnh kỳ này
- Bồi thường, giải phóng mặt bằng: + Hỗ trợ, đền bù, di dời, tạm cư toàn bộ số hộ dân sống trong 14 chung cư cũ Đồng Quốc Bình, 22 ki-ốt phía mặt đường Lạch Tray từ ngã tư Đồng Quốc Bình đến cầu vượt Lạch Tray, 06 hộ mặt đường Nguyễn Bình đoạn từ đường Lạch Tray đến UBND phường Đồng Quốc Bình, 08 hộ dân phía sau thư viện thành phố và 75 hộ dân riêng lẻ trong khu vực. - Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: + Mở tuyến đường từ Lạch Tray (giữa Thư viện thành phố và khu chung cư HH3, HH4) giao với tuyến đường phía sau Thư viện thành phố dài 240m. + Mở tuyến đường phía sau Thư viện thành phố đoạn từ Nguyễn Bình đến đường Nguyễn Bình Khiêm dài 195m. + Mở rộng đường Lạch Tray phía bên phải đoạn từ ngã tư Nguyễn Bình đến cầu vượt Lạch Tray dài 195m. + Mở rộng đường Nguyễn Bình phía bên trái đoạn từ Lạch Tray đến UBND phường Đồng Quốc Bình dài 172m. Phần mở rộng cao độ +4,20m, phần đường cũ cao độ +3,6m. + Phân hệ đường: Lát hệ gạch Block, bó vỉa bê tông xi măng.	- Bồi thường, giải phóng mặt bằng: + Bổ sung bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tạm cư 113 hộ dân mặt đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ đường Lạch Tray đến đường Văn Cao. - Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: + Điều chỉnh chiều dài từ 240m thành 136m. + Điều chỉnh chiều dài từ 195m thành 240m. + Điều chỉnh chiều dài từ 195m thành 200m. + Điều chỉnh cao độ mặt đường thành +4,10m. + Bổ sung tuyến NB01 (giáp khu chung cư cũ Đ17, Đ19) dài L=103m, Bm=6m; Bn=6m. + Bổ sung tuyến NB02 (giáp khu chung cư cũ Đ9, Đ27) dài L=106m, Bm=6m; Bn=6m. + Phân hệ đường: Lát vỉa hè bằng đá xanh và bó vỉa đá, đan rãnh đá xanh. + Bổ sung cây xanh bóng mát, lát đá xanh (tại

Quy mô đầu tư xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 34/QĐ-HĐND ngày 08/9/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố	Điều chỉnh kỳ này
- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng: + Đầu tư hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, nước thải đồng bộ; hệ thống cấp điện trung thế được lấy từ trạm điện 110KV Lạch Tray, xây dựng 08 trạm biến áp phục vụ dự án HH1, HH2, HH3, HH4, nâng cấp 01 trạm biến áp hiện trạng; xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, cấp nước cứu hỏa	vị trí chung cư cũ Đ19). + Bổ sung thảm cỏ, cây bụi (phần đất thu hồi mặt bằng đường Nguyễn Bình Khiêm). + Điều chỉnh, bổ sung cây xanh, thảm cỏ, lát đá trong công viên, sân tập thể thao, khu vui chơi trẻ em... - Hệ thống thoát nước mưa: + Bổ sung thêm tuyến cống dọc trục trên tuyến đường NB01 và NB02 trước và sau tòa nhà HH1-HH2. Cống BTCT D600, xây dựng ga thu thăm kết hợp. - Hệ thống cấp điện - điện chiếu sáng: + Phần thiết bị: Bổ 08 máy biến áp + phần vỏ 08 trạm (đã đưa vào dự án xây dựng 04 tòa nhà HH1-HH2 và HH3-HH4 theo hình thức BT). + Phần cấp điện: Giảm chiều dài cáp trung thế 22KV. + Bổ sung điện chiếu sáng trang trí tại dải cây xanh trước tòa nhà HH1-HH2 và phần cây xanh giữa đường Lạch Tray và tòa nhà HH3-HH4.